

ZPRÁVY Z REALITNÍHO TRHU VE VELKÉ BRITÁNII



REALCARE INVEST®

EU Business
news

European Enterprise
Awards 2021

RealCare Invest Ltd

Best Holiday Apartment Investments
Firm - Czech Republic



Velká Británie zaznamenala **v roce 2021 růst cen rezidenčních nemovitostí o 10,4%**, což je nejvyšší roční růst od doby finanční krize v roce 2008.

Jako jinde ve světě, velmi silný růst byl zaznamenán ve 4. čtvrtletí 2021, kdy jen v prosinci 2021 vzrostly ceny o 1%. Tento trend bude pokračovat i v roce 2022.

UK - ROK 2021 – NEJSILNĚJŠÍ V RŮSTU CEN NEMOVITOSTÍ ALE NÁJMNÉHO

CENY REZIDENČNÍCH NEMOVITOSTÍ

Rok 2021 byl nejsilnějším kalendářním rokem v růstu cen nemovitostí od doby před globální finanční krizí (GFC) v roce 2008. Podle britské finanční instituce – Nationwide vzrostly ceny nemovitostí jen v prosinci o 1,0 %, ale meziroční růst cen nemovitostí překročil 10% v sedmi měsících roku 2021.

Z britských regionů vzrostly ceny rezidenčních nemovitostí nejvíce ve Walesu o 15,8% Wales, a to poprvé od roku 1973(!), kdy Nationwide tyto údaje sleduje. Z anglických regionů vykazoval nejsilnější růst cen nemovitostí Jihozápadní region. Zatímco nejnižšího růstu dosáhl **Londýn, a to ve výši 4,2%**.

A růst cen je očekáván i v dalších měsících roku 2022. **Průzkumy RICS stále upozorňují na převyšující poptávku nad nabídkou.**

Počet prodaných domů v roce 2021 bude rovněž rekordní. Dokončené obchodní transakce za prvních 11 měsíců roku 2021 činily 1,36 milionu, což je o 25 % více než průměr let 2017 – 2019. A tato tendence stále pokračuje!



NÁJEMNÉ

Ceny nájemného kopírují rostoucími ceny nemovitostí. V období leden – listopad 2021 došlo k **meziročnímu růstu nájemného o 7,4 %** v celém Spojeném království, dle průzkumů společnosti Zoopla.

Nejvýraznější růst nájemného byl zaznamenán v regionu Jihozápad, a to o 9,6%. Tento trend je však rovnoměrně rozložen napříč celou Británií.

Výběr regionů s nejvyšším nárůstem cen nájemného:

Richmondshire nárůst o	22,9 %
Folkestone a Hythe nárůst o	15,8 %
Torfaen nárůst o	15,4 %

Londýn si na svou růstovou trajektorii musel počkat až na druhou polovinu roku, avšak **ceny nájemného zde vzrostly o 6,2 % jen za poslední tři měsíce** do listopadu 2021. Londýnské čtvrti, které vykázaly největší růst cen:

Westminster	9,5%
Kensington & Chelsea	7,7%
Islington	7,4%





www.realcareinvest.com



info@realcareinvest.com



+420602 558 208



Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4

EU Business
news

European Enterprise
Awards 2021

RealCare Invest Ltd
Best Holiday Apartment Investments
Firm - Czech Republic